



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
& Η/Μ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ :ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 138.796,26 € (με ΦΠΑ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΑΕΠ567 κωδικός
2015ΕΠ5670002 και ΚΑΕ 071.9454β21

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ : 5/2016

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A.1.	ΓΕΝΙΚΑ	2
	ΤΜΗΜΑ Β	2
B1.	ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	2
	ΤΜΗΜΑ Γ	2
Γ1.	ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	2
	ΤΜΗΜΑ Δ	3
Δ1.	ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	3
	ΤΜΗΜΑ Ε	4
Ε1.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ	4

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)**

(Π.Δ. 305/96, Άρθρο 3, Παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

A.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά δύο δημοτικά κτίρια που στεγάζουν ανάγκες στέγασης δύο νηπιαγωγείων στην Πλάκα και στα Πολλώνια. Το νηπιαγωγείο Μήλου στεγάζεται σε λιθόκτιστο κτίριο εμβαδού 563,15 τ.μ. εκτός οικισμού στην περιοχή Πλάκας του Δήμου Μήλου. Πρόκειται για κτίριο που κατασκευάστηκε από δωρεές και προσωπική εργασία των κατοίκων του χωριού τις δεκαετίες 1910, 1920 και 1930 προκειμένου να στεγάσει το δημοτικό σχολείο του χωριού. Κατά την περίοδο του Β΄ παγκόσμιου πολέμου χρησιμοποιήθηκε από τις κατοχικές δυνάμεις για νοσοκομείο και επαναλειτούργησε ως σχολείο μετά τη λήξη του πολέμου. Σήμερα στεγάζει τις ανάγκες του 1/θ νηπιαγωγείου Πλάκας καθώς και άλλων δομών του δήμου Μήλου. Το νηπιαγωγείο Πολλωνίων στεγάζεται σε κτίριο εμβαδού 80,32 τ.μ. εντός οικισμού Πολλωνίων.

ΤΜΗΜΑ Β

B1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη με τίτλο **“Συντηρήσεις Επισκευές Σχολικών Κτιρίων”** αφορά έργα που θα πραγματοποιηθούν στα δύο προαναφερθέν κτίρια. Πρόκειται για ενίσχυση της οροφής του κτιρίου που στεγάζεται το νηπιαγωγείο Μήλου καθώς και συντήρηση και επισκευή του οπλισμού του φέροντα οργανισμού του κτιρίου που στεγάζεται το νηπιαγωγείο Πολλωνίων. Επίσης θα αντικατασταθεί τμήμα της πλάκας οροφής του W.C., θα αντικατασταθούν οι πόρτες και τα παράθυρα και θα βαφτεί στο σύνολό του το κτίριο.

ΤΜΗΜΑ Γ

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ’ όλη την διάρκεια ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/ επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχόν τα ακόλουθα στοιχεία (αναφέρονται ως είναι γνωστά στο στάδιο της μελέτης):

- 1. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**
(δεν προβλέπεται η χρήση υλικών που ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο)
- 2. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των κατασκευών**
 - Δεν διαφαίνονται με πλήρη τήρηση των ισχυόντων κατασκευαστικών προδιαγραφών και της συστηματικής συντήρησης και επισκευής τους.

3. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου:

Οι οδοί διαφυγής και κινδύνου πρέπει να είναι ελεύθερες εμποδίων συνεχώς.

ΤΜΗΜΑ Δ

Δ1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες – συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. – καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.)

- Όλες οι εργασίες θα γίνονται από συνεργεία ειδικά εξοπλισμένα με τον κατάλληλο εξοπλισμό ασφαλείας και αντίστοιχα υλικά, ώστε να αποφευχθεί το ενδεχόμενο εμπλοκής σε ατύχημα με το προσωπικό και τα μηχανήματα εργασίας και συντήρησης.
- Όλες οι επεμβάσεις (συντήρηση, αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων κλπ), θα γίνονται από συνεργεία ειδικά εξοπλισμένα με τα αντίστοιχα υλικά.
- Οι προγραμματισμένες (όχι έκτακτες) επεμβάσεις συντήρησης κλπ θα πρέπει να γίνονται σε περιόδους και ώρες μειωμένης κίνησης οχημάτων (από στατιστικές παρατηρήσεις).
- Θα απαγορεύεται η χωρίς λόγο παραμονή προσώπων άσχετων με την επέμβαση στους χώρους εργασίας.
- Τα κάθε είδους μηχανήματα πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 5 μέτρα καθ' ύψος από τυχόντα εναέρια δίκτυα της ΔΕΗ. Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανοί κλπ).
- Μέτρα που πρέπει να ληφθούν προβλεπόμενα από την νομοθεσία Π.Δ.1073/81, Π.Δ.305/96, Π.Δ.778/80, Π.Δ.396/94, Π.Δ.95/98, Π.Δ.89/99, Π.Δ.159/99, Δ1 3Ε/8068/510 2000.
- Τήρηση των αντιστοιχών κανονισμών ΚΟΚ – ΤΟΤΕΕ κλπ κατά την εκτέλεση των Εργασιών.

Εργασίες σε ύψος

- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή πτώσεων από ύψος, από την πτώση αντικειμένων από ύψος – οι εργασίες να μην διενεργούνται σε κατάσταση καταιγίδας ή άλλων καταστάσεων όπου είναι πιθανή η πτώση κεραυνού.
- Λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την αποφυγή κινδύνων και χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα ασφαλή μέσα και ΜΑΠ κατά την διενέργεια των εργασιών

Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Σε όλους τους χώρους που χαρακτηρίζονται ως επικίνδυνοι βάσει των ισχυόντων πυροσβεστικών διατάξεων λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα πρόληψης κατά την

διάρκεια εργασιών και γενικά απαγορεύεται το κάπνισμα καθώς και η είσοδος σε αυτούς από μη αρμόδια άτομα.

ΤΜΗΜΑ Ε

E1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου

- Κάθε φθινόπωρο και στη συνέχεια σε τακτά χρονικά διαστήματα σε όλη την διάρκεια του Χειμώνα πρέπει να γίνεται έλεγχος της ανεμπόδιστης απορροής όμβριων υδάτων προς τις υδρορροές.
- Έλεγχος – συντήρηση εξωτερικών κουφωμάτων ανά 1 χρόνο
- Γενικότερος έλεγχος – συντήρηση ανά 1 χρόνο και όπου απαιτείται επισκευή.

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου

- Σε τακτά χρονικά διαστήματα (ανά 1 χρόνο) να γίνεται έλεγχος των Η/Μ εγκαταστάσεων ως προς την καλή τους λειτουργία.

Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο που σε κάθε περίπτωση θα περιλαμβάνει αδειούχο εγκαταστάτη για την προκείμενη Η/Μ εγκατάσταση.

Μήλος, 02 -08-2016
Συντάχθηκε

Μπρούτζου Βασιλική
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Δημήτρης Ζαγουρής
ΔΕ5 Δομικών Έργων

Μήλος, 03 -08-2016
Εγκρίθηκε Θεωρήθηκε

Μάρκος Τασιόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ