



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ

Δ/νση: Πλάκα, 84800 Μήλος
Πληροφορίες: Κάτρη Κωνσταντίνα
Τηλέφωνο: 22873-60120, 60121
Fax: 22870-23374
Ηλ. Ταχ.: ikonomiki@milos.gr
Ηλ. Δ/νση : www.milos.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Μήλος, 12/11/2016

Αρ. Πρωτ. : 6802

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΡΑΚΟΠΕΤΡΑ-ΠΑΡΑΣΠΟΡΟΣ ΔΗΜΟΥ
ΜΗΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) την αριθ. 174/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αγορά ακινήτου
- ε) την 17/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου (ακάλυπτης έκτασης) που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Το προς αγορά ακίνητο πρέπει να πληροί, **επί ποινή αποκλεισμού**, τους παρακάτω όρους :

A. Η έκτασή του θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 1.000,00 τ.μ. και όχι μεγαλύτερη από 5.000,00 τ.μ.. Αποκλείονται ακίνητα με μικρότερη έκταση.

B. Να βρίσκεται στην περιοχή εκτός οικισμού «Γερακόπετρα» της τοπικής κοινότητας Τρυπητής και τοπικής κοινότητας Πέρα Τριοβασάλου και λόγω του σκοπού του να ισχύουν τα κάτωθι :

- Να έχει πρόσωπο στον αγροτικό δρόμο που οδηγεί από την «Παναγιά Παρασπόρου» προς την περιοχή «μικρός Αρχοντιμιός» ή στον «βιομηχανικό» δρόμο και να μην απέχει περισσότερο από 100,00 μ. από την διασταύρωση των δύο προαναφερόμενων δρόμων.
- Να έχει τμήμα του τουλάχιστον 500,00 τ.μ. με υψόμετρο 77,00 μ. και άνω, από την στάθμη της θάλασσας και η μία του διάσταση να είναι τουλάχιστον 20,00 μ.
- Η κλίση του εδάφους του να μην υπερβαίνει το 10%
- Να είναι χαρακτηρισμένο από την Δ/ση Δασών ως αγροτικής μορφής.

Γ. Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.τ.λ.) και γενικά οποιαδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου.

Τα ως άνω πρέπει να αποδεικνύονται με τα ανάλογα έγγραφα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Απαραίτητη είναι σε κάθε περίπτωση η κατάθεση στον φάκελο προσφοράς, κτηματολογικού φύλου και κτηματολογικού διαγράμματος .

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή, προφορική και χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών κατατίθενται στη Γραμματεία του Δήμου Μήλου προκειμένου να λάβουν πρωτόκολλο εισερχομένου με ημερομηνία έως 05/12/2016, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ, ώρα 11.00π.μ. και εν συνεχεία η αρμόδια Δημ. Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήψη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

3) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις

ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

6) Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι προσφορές ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών πρέπει να περιλαμβάνουν το αίτημα και έγγραφα από τα οποία να προκύπτουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 1 της παρούσας. Επιπλέον, πρέπει να περιλαμβάνουν:

1. Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας (συμμετέχοντα στη δημοπρασία και εγγυητή για φυσικά πρόσωπα) .
2. Αντίγραφο καταστατικού σύστασης (συμμετέχοντα στη δημοπρασία και εγγυητή για εταιρίες) .
3. Εν ισχύ νομιμοποιητικά έγγραφα, αν στη δημοπρασία συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο αλλοδαπός.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (γραμμένο στην ελληνική).

7) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων που βρίσκεται στο εσωτερικό του δημοτικού καταστήματος, στον πίνακα γενικών ανακοινώσεων που βρίσκεται σε εξωτερικό χώρο του δημοτικού καταστήματος (δημοσιότερο μέρος έδρας του δήμου), στο κτίριο όπου στεγάζεται η Τοπική Κοινότητα Τρυπητής, στο κτίριο όπου στεγάζεται η Τοπική Κοινότητα Πέρα Τριοβασάλου ,στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Μήλου www.milos.gr , και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα Νομού Κυκλάδων ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ .

8) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

9) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία (αρμόδια υπάλληλος ΚΑΤΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ) , εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.00-16.00, Διεύθυνση ΠΛΑΚΑ ΜΗΛΟΣ 84800 ΚΥΚΛΑΔΕΣ, Τηλέφωνο 22873-60120, 60119, 60121, FAX 2287023374, e-mail ikonomiki@milos.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην ανωτέρω υπηρεσία .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΗΛΟΥ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Γ. ΔΑΜΟΥΛΑΚΗΣ